Grundejerforeningen Egsmarkgård

Referat fra ordinær generalforsamling onsdag d. 27. Maj 2026

Følgende grundejere deltog i generalforsamlingen: 1,3,6,12,14,15,17,19,21,23

Følgende grundejere havde givet fuldmagt til andre grundejere: ingen

1) **Valg af dirigent**
   Palle Herskind blev valgt som dirigent.

2) **Formandens beretning**

   Formanden aflagde beretning for bestyrelsens arbejde i det forløbne år. Formanden redegjorde indledningsvis for den endelige afgørelse vedrørende natur- og byggesager i området. Afgørelsen indebærer desværre, at der er meddelt påbud om byggeri på grundene nr. 2 og nr. 10. For så vidt angår øvrige grundejere, har vi endnu ikke modtaget individuelle besvarelser fra kommunen. Det er fra Syddjurs Kommune blev understreget, at det er en højt prioriteret opgave og de arbejder på besvarelserne, men vi kender ikke tidshorisonten.
   Formanden orienterede desuden om et besøg af en biolog fra Syddjurs Kommune, som har givet faglig rådgivning vedrørende beplantning og håndtering af arealerne fremadrettet. Vedrørende vedligeholdelse af fællesarealer blev det oplyst, at Gartner Claus i efteråret har fældet træer og buske, og at det fældede materiale i foråret er blevet fliset. Bestyrelsen vil fremadrettet løbende vurdere behovet for yderligere fældning og pleje af beplantningen.
   Det blev endvidere oplyst, at græsset er blevet slået i efteråret, som det er sædvane i foreningen, samt at der i løbet af vinteren har været fjernet sne og strøet grus et par gange efter behov.
   Afslutningsvis orienterede formanden om, at der aktuelt er en lokalplan i høring vedrørende byggeri på nabomarkerne, og at bestyrelsen følger sagen nøje, da den kan få betydning for området. Bestyrelsen udkast til et høringssvar blev gennemgået under eventuelt. Formandens beretning blev herefter taget til efterretning.

3) **Kasserer fremlægger regnskab til godkendelse**
   Regnskabet blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

4) **Kasserer fremlægger forslag til budget**
   Budget blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

5) **Forslag fra bestyrelsen**
   a) Bestyrelsen stiller forslag om at grundejere af grund nr 2 og nr 10 fra 2026 og fremad er fritaget for at betale kontingent til grundejerforeningen, så længe de ikke har mulighed for at bygge hus som følge af naturbeskyttelsesloven.
      Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6) Indkomne forslag fra medlemmerne

Ingen.

7) Valg af bestyrelse samt 2 suppleanter til bestyrelsen

Den nuværende bestyrelse blev genvalgt, og består af:

i) Carsten Valentin Jensen, (formand (nr 6)
ii) Morten Kaas Hansen, kassere (nr 23)
iii) Palle Herskind, næstformand (nr 14)

Derforuden blev følgende valgt ind i bestyrelsen:
Steen Bjørnmose Jacobsen, bestyrelsesmedlem (nr 17)
Suppleant
Morten Skipper, suppleant (nr 15)

8) Valg af revisor

Christina Ahrens (nr 19) blev valgt som revisor.

9) Eventuelt

a) Fremlæggelse af bestyrelsens udkast til høringssvar til Syddjurs Kommune omkring ny lokalplan til nyt sommerhusområde (lokalplan nr 472).
Bestyrelses høringssvar blev enstemmigt vedtaget.

b) Forslag om samlet liste over medlemmers telefonnumre og e-mail adresser.
Det blev vedtaget, at bestyrelsen sender besked ud til alle medlemmer om deres tilsagn til en samlet liste over medlemmers telefonnumre og e-mail adresser.

c) Forslag om fysisk fremmøde ved næste års generalforsamling.
Det blev besluttet, at bestyrelsen i god tid varsler datoen for næste års generalforsamling mhp. at afholde denne ved fysisk fremmøde.

d) Der blev udbedt et telefonnummer på Claus Andersen, Maskinstationen på Tinghøjvej, såfremt medlemmer måtte ønske at gøre brug af ham til græsslåning for egen regning på egen grund.
Claus Andersen, tlf 20138665