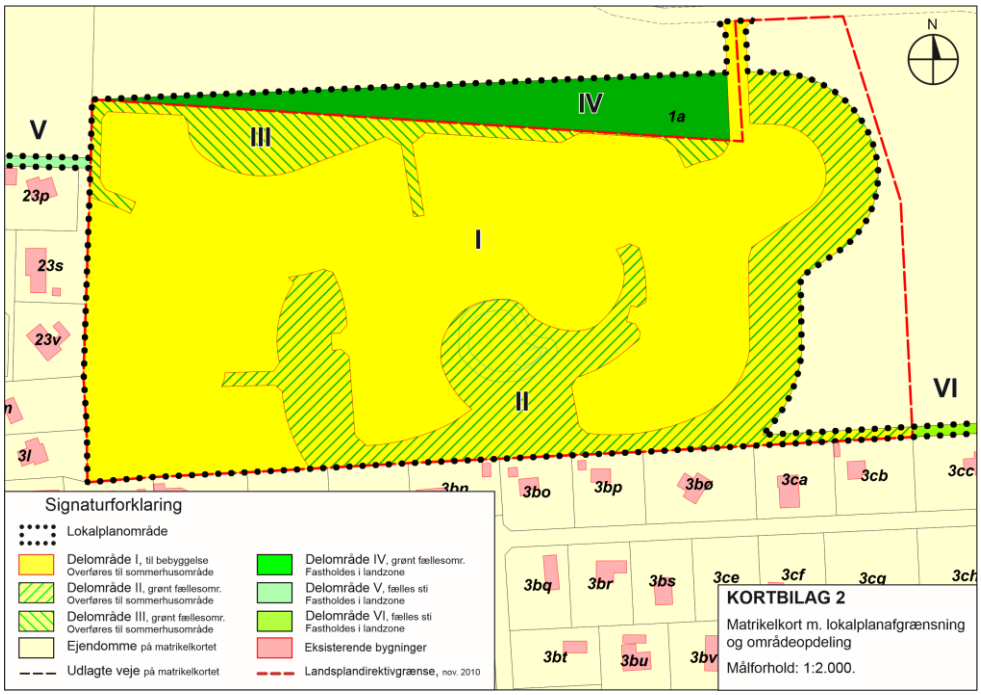
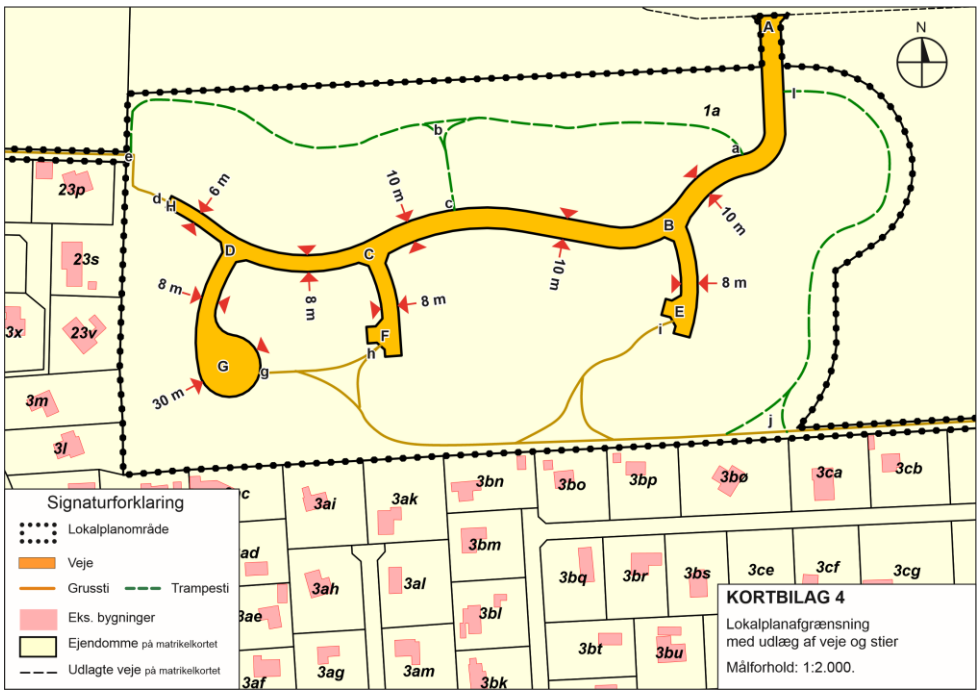
Plejeplan for Grundejerforening Egsmarkgård's Fællesarealer

PLEJEPLANEN gælder for Grundejerforening Egsmarkgård's fællesarealer omfattende delområde II, III, IV, V og VI samt fælles vej og stier, som angivet på nedenstående kortoversigter.

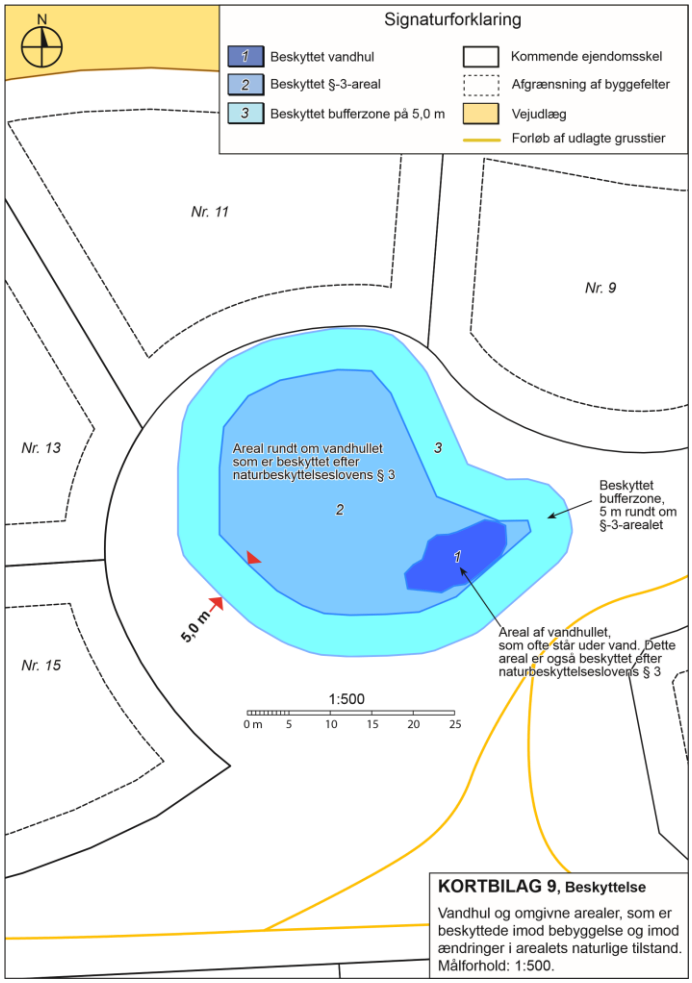
Oversigt over fællesarealet:



Oversigt over fælles vej og stier:



Oversigt over vandhul og omgivne arealer:



FORMÅLET med plejeplanen er at bevare området med respekt for gældende bestemmelser i Syddjurs Kommune's Lokalplan nr. 362b og Naturbeskyttelseslovens §3.
Vi ønsker aktivt at bidrage til bibeholdelse af områdets "savanna look" og beskytte områdets naturlige dyre- og planteliv.
Vi ønsker med respekt for ovenstående at bibeholde fællesarealets rekreative værdier til gavn for Ejerforeningens medlemmer.

OMRÅDER

Delområde II, III og IV

Delområde II, III og IV er grønne rekreative fællesarealer, der skal henligge som uplejet naturområde bestående af naturlig græsvækst med enkelte egnskarakteristiske buske og træer samt udlagte trampestier.

"Uplejet" vil sige, at græsset slås én gang om året. Trampestier skal slås løbende, således det er tydeligt, hvor der er trampestier.

De naturligt forekommende egnskarakteristiske buske og træer omfatter f.eks. røn, alm. hvidtjørn, hassel slåen, hunderose, bærmispel, fyr og gran.

Borde, bænke og skraldespande må gerne opstilles, og der må desuden opstilles informationstavler.

Undtaget fra ovenstående er iht. Naturbeskyttelseslovens §3 vandhullet og arealet herom som ofte står uden vand samt en 5m beskyttet bufferzone rundt om §3-arealet. Disse arealer skal henligge i naturlig tilstand, dog vil der løbende blive fjernet buske og træer fra arealet, sådan at arealets karakter af åbent vandhul bevares.

Delområde V og VI

Delområde V og VI er trampestier skal slås løbende, således det er tydeligt, hvor der er trampestier.

Vej

Egsmarkgårdvej er en privat fælles grus/stenvej uden belysning. Vejen vedligeholdes i form af afretning/udjævning.

PLEJEPLAN

Område	**Art**	**Plejeindsats og hyppighed**
Delområde II, III og IV	Grønne græsarealer	Henligger uplejet, dog slås græs én gang årligt – typisk i efteråret.
Delområde II, III og IV	Buske og træer	Selvsåede buske og træer fjernes selektivt én gang årligt, således at området til enhver tid har "savanna look".
Delområde II, III og IV	Trampestier	Slås løbende i sommerperioden.
Delområde V og VI	Trampestier	Slås løbende i sommerperioden.
Vandhul	Vandhul og arealet herom samt 5m bufferzone	Henligger uplejet, dog fjernes buske og træer løbende fra arealet én gang årligt.
Vej	Grusvej	Én årlig vedligeholdelse i form af afretning/udjævning.