Grundejerforeningen Egsmarkgård

Referat fra ordinær generalforsamling onsdag 31. maj 2023

Følgende grundejere deltog i generalforsamlingen: 1,2,3,4,6,9,14,15,17,21,23

1. **Valg af dirigent**

   Palle Herskind blev valgt som dirigent

2. **Formandens beretning**

   <u>Året der er gået</u>

   - Har haft flere møder og sendt flere opdateringer ud via mail omkring naturbeskyttelsessagen. Seneste status er fra byrådets behandling 31. maj 2023 af en dispensation omkring byggeri på nr. 2 og 10. Følgende blev besluttet på byrådsmødet:

     Anita Søholm (A) fremsatte på vegne af Socialdemokratiet procedureforslag om, at sagen, henset til dens særlige karakter, sendes tilbage til Natur-, teknik- og miljøudvalget, der med sparring fra Administrationen har de bedste forudsætninger for at få belyst konsekvensen ved en eventuel praksisændring, og at Byrådet herved delegerer beslutningskompetencen til udvalget i denne konkrete sag.

     Vi vil forsøge, at få de to øvrige punkter omkring fjernelse af indkørsler og retten til at lave tilbygninger op til 180 kvm politisk behandlet inden vi får dn endelige afgørelse fra administrationen. Det er endnu uvist, hvornår mødet finder sted, men ifølge mødekalenderen er næste møde 15. august 2023.

   - Mangler stadig tinglysning på forbindelsesstier. Er p.t i partshøring og forventer svar i løbet af juni.

   - I 2023 blev vejene færdiggjort omend det støver meget.

3. **Kassereren aflægger regnskab til godkendelse**

   Regnskabet blev gennemgået og godkendt.

4. **Kassereren fremlægger forslag til budget og kontingent til godkendelse**

   Budgettet blev gennemgådet og godkendt. Der er stadig stor usikkerhed omkring budgettet. De ordinære omkostninger ser ud til at være på et lavt niveau men omkostninger til advokat er usikre og vil kunne kræve ekstra indbetaling i løbet af 2023.

5. **Forslag fra bestyrelsen**

Ingen

6. **Indkomne forslag fra medlemmerne**

Der køres stærkt på fællesvejene, og det støver meget. Der er stillet forslag om at få et lag støvbinder på fællesvejene. Pris vil være omkring 10.000 kr.

Det blev diskuteret, om støvbinder er den rigtige løsning og andre alternativer blev diskuteret. Bestyrelsen vil undersøge andre alternativer og komme med et forslag.

7. **Valg af bestyrelse samt 2 suppleanter til bestyrelsen**

Den nuværende bestyrelse fortsætter et år mere.

Bo og Henrik fra Egsmarkgårdvej 12 er suppleanter

8. **Valg af revisor**

Steen blev genvalgt som revisor

9. **Eventuelt**